



ГРУППА КОМПАНИЙ
ТИТАН

670034, г. Улан-Удэ, ул. Дзержинского, 1
тел./факс: (3012) 44-12-44, 44-12-11, 44-12-12
E-mail: info@megatitan.ru Web: <http://www.megatitan.ru>

Уважаемые партнеры!

Предлагаем принять участие в тендере на выполнение проектных работ, на разработку проектно-сметной документации строящегося объекта «Магазин по ул. Борсоева Советского района г. Улан-Удэ», согласно технического задания на проектирование.

1. Ваше тендерное предложение должно содержать **расчет цены (с учетом стоимости работ и материала)** согласно технического задания, информацию о наличии НДС, срок выполнения работ, гарантийные сроки на работы, формы оплаты, мобильный номер ответственного лица. Работы выполнить с использованием исходных данных.
2. Тендерное предложение должно быть выполнено на фирменном бланке, скреплено печатью и подписано ответственным лицом.
3. Тендерные предложения, включая данное техническое задание, предоставляются исполнителю в конверте, скрепленном печатью и подписью ответственного лица. Иногородние поставщики отправляют предложения на адрес: tender@megatitan.ru
4. Указать дату отправки задания и заполнить прилагаемую таблицу:

Наименование организации	Цена, рублей	Наличие НДС	Условия оплаты	Срок выполнения	Гарантия

Приложение: техническое задание на проектирование

Составил: Инициатор тендера

/Гарматарова Е.А.

Согласовано: Руководитель подразделения

/Полтавцев Н.А.

Согласовано: директор по производству ГК «Титан»

/Соколов В.В.

Утвердил: Председатель тендерной комиссии ГК «Титан»

/Дондубон Б.В.

19.06.2018.

При рассылке данного задания поставщикам в копию ставить - tender@megatitan.ru

Исполнитель: Гарматарова Е.А.

Телефонные номера: 297-367 (509), 89243557006

Адрес электронной почты: elena.garmatarova@megatitan.ru

Техзадание на проектирование
РБ г. Улан-Удэ, ул.Борсоева

1	Наименование объекта	Магазин по ул. Борсоева в Советском районе, г. Улан-Удэ	да(нет)
2	Вид строительства	новое строительство	
3	Стадии проектирования	Проектная документация, рабочая документация.	да
4	Основание для проектирования	Решение застройщика; градостроительный план земельного участка; результаты инженерных изысканий, технические условия на подключение ОКС	
5	Природно-климатические условия	- климатический район - 1 - строительный подрайон - 1В - расчетная температура наружного воздуха - минус 37 °С - расчетная сейсмичность - 8 баллов - скоростной напор ветра - 38 кгс/м - вес снегового покрова - 80 кгс/м2 нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 3,7 м Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические условия площадки принять в соответствии с результатами изысканий	
6	Исходные данные об особых условиях строительства	Проект разработать с учетом требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Разработать генплан участка в соответствии СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предусмотреть площадку для приемки товара, парковочные места, подъезд для покупателей. Разработать генплан в одном концепте со смежным участком "Леруа Мерлен"	
7	Сведения об участке, планировочных решениях	Рельеф участка с уклоном. Площадь участка под застройку(03:24:011201:444) —2023 м2, площадь участка по парковку и благоустройству - 1213 м2 (03:24:011201:22)	
8	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	1. Свидетельство о праве собственности, кадастровый план участка. 2. Градостроительный план земельного участка 3. Технологические решения 4. Материалы инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-геологических изысканий для строительства. 5. Технические условия на подключение к инженерным сетям	
9	Назначение здания, характеристика и профиль проектируемых помещений, этажность, количество блоков	Тип здания — торговое количество блок-секций — 1 этажность- 2-х этажное: цокольный этаж, 1 этаж, высота торгового зала —3,5 м (по низу несущей конструкции) Профиль проектируемых помещений 1 этаж: вспомогательные помещения -400 м2, Цокольный этаж : торговый зал —1050 м2.	
10	Состав разделов ПД:	1.Пояснительная записка	да
11		2.Схема планировочной организации земельного участка	да
12		3.Архитектурные решения	да
13		4.Конструктивные и объемно-планировочные решения	да
14		5.Сводный план инженерных сетей, инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения- подразделы:	

15		а)Электроснабжение;	да
16		б)Водоснабжение;	да
17		в)Водоотведение;	да
18		г)Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха;	да
19		д)Связь;	нет
20		е)Газоснабжение;	нет
21		ж)Технологические решения.	да
22		6.Проект организации строительства(ПОС)	да
23		7.Проект организации работ по сносу и демонтажу	нет
24		8.Охрана окружающей среды(ООС)	да
25		9.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	да
26		10.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	да
27		11.Смета на строительство	да
28		12.Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий	да
29		13.ОВОС(оценка воздействия объекта на окруж. среду	да
30		14.Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений	да
	Состав разделов РД:	1. Архитектурно-строительные решения	да
31		2.Конструктивные и объемно-планировочные решения: КР, ЮЖ, КМ	да
32		3.Сводный план инженерных сетей, инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения- подразделы:	да
33		а)Электроснабжение;	да
34		б)Водоснабжение;	да
35		в)Водоотведение;	да
36		г)Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха;	да
37		д) наружное электроснабжение, освещение, в т.ч. ночное освещение	да
38		е) наружные сети водопровод	да
39		ж)наружные сети канализация	да
40		з) наружные сети теплоснабжение	да
41		и) наружное видеонаблюдение	да
42	Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения	Архитектурно-планировочные решения разработать с учетом технологических и функциональных решений. Архитектурно-строительные решения с учетом действующей нормативной документации. В проекте предусмотреть качественную наружную и внутреннюю отделку.	
43	Основные требования к конструкции зданий и материалам несущих и ограждающих конструкций	1.Фундаменты- монолитные железобетонные, в соответствии с заключением об инженерно-геологических изысканий и расчетом несущей способности, тип определить расчетом.	
44		2.Несущий каркас — металлоконструкции	
45		3.Ограждающие конструкции: цокольный этаж — монолитный железобетон с утеплением и обшивкой металlosайдингом, 1 этаж - трехслойные сэндвич-панели	
46		4.Перегородки- металлопрофиль, гипсокартон	
47		5.Перекрытия- монолитный железобетон	
48		6.Кровля- кровельные трехслойные сэндвич-панели.	
49		7.Двери- входные — металлические утепленные, внутренние — деревянные, входная группа распашные и раздвижные	
50		8.Окна- из ПВХ поворотно-откидные	
51	Основные требования к отделке	1.Внутренняя отделка- в соответствии с функциональным значением помещений и с учетом требований действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил. Предварительно согласовать с заказчиком.	

52		2. Наружная отделка - стеновые сэндвич- панели, в соответствии с Handbook Титана , согласовать с заказчиком	
53	Наружные инженерные сети	Внеплощадочные -на основании ТУ(тех.условия), картографических материалов, инженерно-геодозических изысканий(определяется проектом), предусмотреть вынос сети канализации	
54		1. Канализация:	да
55		2. Водопровод:	да
56		3. Электроснабжение:	да
57		4. Теплосети:	да
58		5. Котельная (топливо, теплопроизводительность)	нет
59		6. Связь, ЛВС:	нет
60	Инженерные системы здания	Инженерные системы разработать в соответствии с действующими нормами проектирования. При выборе инженерного оборудования и материалов руководствоваться требованиями экономичности, эффективности и безопасности(определяется проектом):	
61		1. Отопление:	да
62		трубы(диаметр ,мат)- Ф согласно расчета, металлополимерные	
63		нагревательные приборы- алюминиевые радиаторы	
64		счетчики- да	
65		ИТП- да	
66		2. Вентиляция: запроектировать систему приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением в соответствии с действующими нормами	да
67		3. Водоснабжение: предусмотреть систему хозяйственно-бытового водопровода в соответствии с действующими нормами	да
68		4. Канализация: предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с действующими нормами	да
69		5. Электроснабжение в соответствии с действующими требованиями ПУЭ, СНиП и ТУ электросетевой организации	да
70		6. Электроосвещение в соответствии с действующими требованиями ПУЭ и СП 31-110-2003	да
71		7. ЛВС-	нет
72		8. Автоматическая пожарная сигнализация	да
73		9. Автоматическая система пожаротушения	определить расчетом
74		10. Видеонаблюдение наружное	да
75	Благоустройство	1. Территории- асфальтирование	да
76		2. Тротуары- тротуарная плитка	да
77		3. Автостоянка- согласно расчетов (~ на 35-40 машиномест)	да
78		4. Ограждение	да
		5. Освещение	да
79		6. Озеленение, исходя из нормативных требований	да
80	Согласования с заказчиком	Планировка помещений, архитектурное и цветовое решение фасадов, ПСД , несущие конструкции не менее трех вариантов и пр.	
81	Экспертиза	Сопровождение и заключение(положительное) экспертизы:	
82		Экологическая (оплата заказчика)	да
83	Сметная документация	Базисно-индексным методом в базе Фер 2001, в редакции 2017г с изменениями с применением индекса в текущие цены:	да
84		1. Расчет стоимости проектной и рабочей документации-	
85		2. Локальный сметный расчет	

86		3.Объектный сметный расчет-	
87		4.Сводный сметный расчет-	
88		Предусмотреть затраты в ССР:	
89		теплоэнергетического паспорта,	
90		прочие расходы согласно МДС 81-35	
91	Выдача ПСД	На бумажном носителе - 4 экз.	
92		электронный вариант:	
93		текст-Word, Excel	
94		графический вариант- PDF, TIF, DSW, DWG	
95		смета-Гранд-смета или в XML	

Составил:



Гарматарова Е.А

Согласовано:



Тимошенкова Н.В.



Полтавцев Н.А.